ANALISIS RAZONADO

Los presentes Estados Financieros de Unidad Leasing Habitacional S.A. correspondientes al 30 de septiembre de 2014, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accouting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 30 de septiembre de 2014, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.

INICIACION DE ACTIVIDADES

Unidad Leasing Habitacional S.A. opera bajo autorización de existencia y aprobación de estatutos otorgada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ANALISIS Y EXPLICACION DE PRINCIPALES TENDENCIAS

		31/09/2014	**31/12/2013**
Liquidez	(veces)	1,27	1,25
Razón ácida	(veces)	1,27	1,25
Razón de endeudamiento	(veces)	0,79	0,80
Deuda corto plazo/deuda total		100%	100%
Total de activos	M$	6.317.214	3.734.172
Resultado operacional	M$	632.752	330.439
Resultado no operacional	M$	(498.259)	(343.377)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	134.493	(12.938)

a) Resultado del Ejercicio

Como consecuencia del efecto conjunto de los resultados operacionales y no operacionales, el resultado del ejercicio al 30 de septiembre de 2014 resulta positivo en M$ 134.493 (al 31 de diciembre de 2013 resulta negativo en M$ 12.938)

b) Diferencias de valores libros versus valor de mercado de los activos

Al cierre del ejercicio no existen diferencias significativas entre los valores libros de los activos de la sociedad y los valores de mercado y/o económico.